



Comune di Fiesco

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 29-07-2015

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2015

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di Luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti		Componente	Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	X			PIGOLA DAVIDE	X	
MARCARINI CHIARA	X			CEMBALI ROBERTO		X
BERNOCCHI MATTEO	X			FROSI PAOLO	X	
BIGNAMI SELENE	X					
MARCARINI SANTINO	X					
FAVA GIUSEPPE MARINO		X				
MARCARINI ENZO	X					

TOTALE N.

8 PRESENTI

2 ASSENTI

Assiste all'adunanza il Dott. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art. n. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 del 25.06.2008, convertito nella legge 06.08.2008 n. 133, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali";

Considerato che il primo comma dell'articolo di legge succitato, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, dispone espressamente che ciascun ente, con delibera del proprio organo di Governo individui, "*redigendo apposito elenco*", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Atteso che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del "*piano delle alienazioni e valorizzazioni*" immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente;

Preso atto:

- che il comma 2 del medesimo articolo di legge dispone come l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che la stessa norma stabilisce che la successiva deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del "*piano delle alienazioni e valorizzazioni*" costituisce variante allo strumento urbanistico generale, che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni, eccezion fatta che nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, da richiedersi ed effettuarsi entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta stessa;
- che il comma 3 prevede che l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, pubblicato mediante le forme previste per ciascun ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 13/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio

immobiliare del Comune di Fiesco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008;

Dato atto che la procedura di ricognizione ed eventualmente riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Dato atto altresì che la puntuale ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di immobili, **un'area produttiva ed un'area residenziale**, pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 sopracitato, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potrebbero essere alienati al fine di finanziare spese di investimento da stanziare nell'ambito del bilancio di previsione per l'esercizio 2012;

Ritenuto di ridefinire il valore dell'area industriale alla luce della recente crisi economica e del fatto che la precedente asta è andata deserta, senza però numerose polemiche da parte degli operatori economici locali;

Sottolineato che, dall'esame della documentazione presente negli archivi comunali, risulta comprovata la piena e libera proprietà degli immobili inseriti nel piano in parola, evidenziando nel sottostante elenco i beni che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere:

IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE Qualità	CONSISTENZA Superficie	DESTINAZIONE NEL P.G.T. VIGENTE
TERRENO cespite n. 1 Come da delibera di G.C. n.4/2012	Zona campo sportivo comunale, con accesso dalle vie Carducci, Delle Arti e Giardini. Forma : trapezoidale	F. 5 mapp. 921 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 30,77 R.A. €. 34,19	Mq. 4.413,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : Ambito d'intervento con destinazione insediativa residenziale – ATI n.2 area di via Carducci. Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 150,00) per un totale di €. 661.950,00=
TERRENO cespite n. 2	Zona area industriale con accesso da via Gerola lato Ovest	F. 7 mapp. 629 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 0,69 R.A. €. 0,74	Mq. 95,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : ATUC Ambito di Tessuto Urbano Consolidato – Piani Attuativi vigenti – area non edificabile. Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 33,00) per un totale di €. 3.135,00=
TERRENO cespite n. 3	Zona area industriale senza accesso	F. 7 mapp. 631, 632, Relitto stradale	Mq. 11,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : ATUC Ambito di Tessuto Urbano Consolidato – Piani Attuativi vigenti .

		F. 7 mapp. 634 e 636 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 1,08 R.A. €. 1,29	Mq. 167,00	Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 33,00) per un totale di €. 5.874,00=
		Totale	valore stimato	€. 670.959,00

Visto il sopra riportato piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Uff. Tecnico Comunale, e ritenuto meritevole di approvazione definitiva;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile utc, in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

CON VOTI UNANIMI, espressi dagli aventi diritto presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di **approvare definitivamente**, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n.133/2008, come risultante dal seguente schema predisposto dall'Uff. Tecnico Comunale e costituito dagli immobili di seguito elencati:

IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE Qualità	CONSISTENZA Superficie	DESTINAZIONE NEL P.G.T. VIGENTE
TERRENO cespite n. 1 Come da delibera di G.C. n.4/2012	Zona campo sportivo comunale, con accesso dalle vie Carducci, Delle Arti e Giardini. Forma : trapezoidale	F. 5 mapp. 921 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 30,77 R.A. €. 34,19	Mq. 4.413,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : Ambito d'intervento con destinazione insediativa residenziale – ATI n.2 area di via Carducci. Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 150,00) per un totale di €. 661.950,00=

TERRENO cespite n. 2	Zona area industriale con accesso da via Gerola lato Ovest	F. 7 mapp. 629 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 0,69 R.A. €. 0,74	Mq. 95,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : ATUC Ambito di Tessuto Urbano Consolidato – Piani Attuativi vigenti – area non edificabile. Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 33,00) per un totale di €. 3.135,00=
TERRENO cespite n. 3	Zona area industriale senza accesso	F. 7 mapp. 631, 632, Relitto stradale F. 7 mapp. 634 e 636 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 1,08 R.A. €. 1,29	Mq. 11,00 Mq. 167,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : ATUC Ambito di Tessuto Urbano Consolidato – Piani Attuativi vigenti . Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 33,00) per un totale di €. 5.874,00=
		Totale	valore stimato	€. 670.959,00

2. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;
3. Di dare atto, inoltre, che, ai fini delle eventuali verifiche di conformità gli atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della Regione, tali varianti verranno trasmesse ai competenti uffici delle Amministrazioni della Provincia di Cremona e della Regione Lombardia;
4. Di dare atto, altresì, che il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare anno 2014, definitivamente approvato con il presente atto, costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2014 ed ai correlati documenti di programmazione 2014-2016;
5. Di dare atto, infine, che l'attuazione del presente piano delle alienazioni dovrà tener conto delle prescrizioni afferenti il Patto di Stabilità che, salvo eventuali proroghe normative, dal prossimo anno 2013, opererà anche nei riguardi di questo Comune.

DOPODICHE'

Il Consiglio Comunale dichiara, attesa l'urgenza di provvedere, previa separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Fiesco,

La presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,
SPORT E CULTURA
VALCARENGHI MARIA ROSA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI